



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1273

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 10 «Περιοχή Βαρειές» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μελισσίου Νομού Κορινθίας. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μυτιλήνης στα Ο.Τ. 680, 684, 773, 774, 776. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 10 «Περιοχή Βαρειές» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3497/515/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 75) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50664/1588/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 365).

7. Την 9182/1743/11.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Νέα Κηφισιά - Ούλεν" του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

8. Τις 56/1988, 310/1988, 111/1989, 57/1992 και 248/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

9. Τις 11/1991, 39/1991, 1/1992 και 26/20.5.1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 610/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 10 «Περιοχή Βαρειές» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρα-

φικών Εφαρμογών με την 86221/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κ.λπ.), μεγίστης επιφανείας 50 τ.μ. και ανά (1) κατάστημα ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

1. Τομέας Α:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

2. Τομέας Β:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000,00) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικοπέδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

Β. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων και για τους δύο τομείς ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού μέτρου (1,50 μ.).

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (Pilotis).

5. Απαγορεύεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των προκηπίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

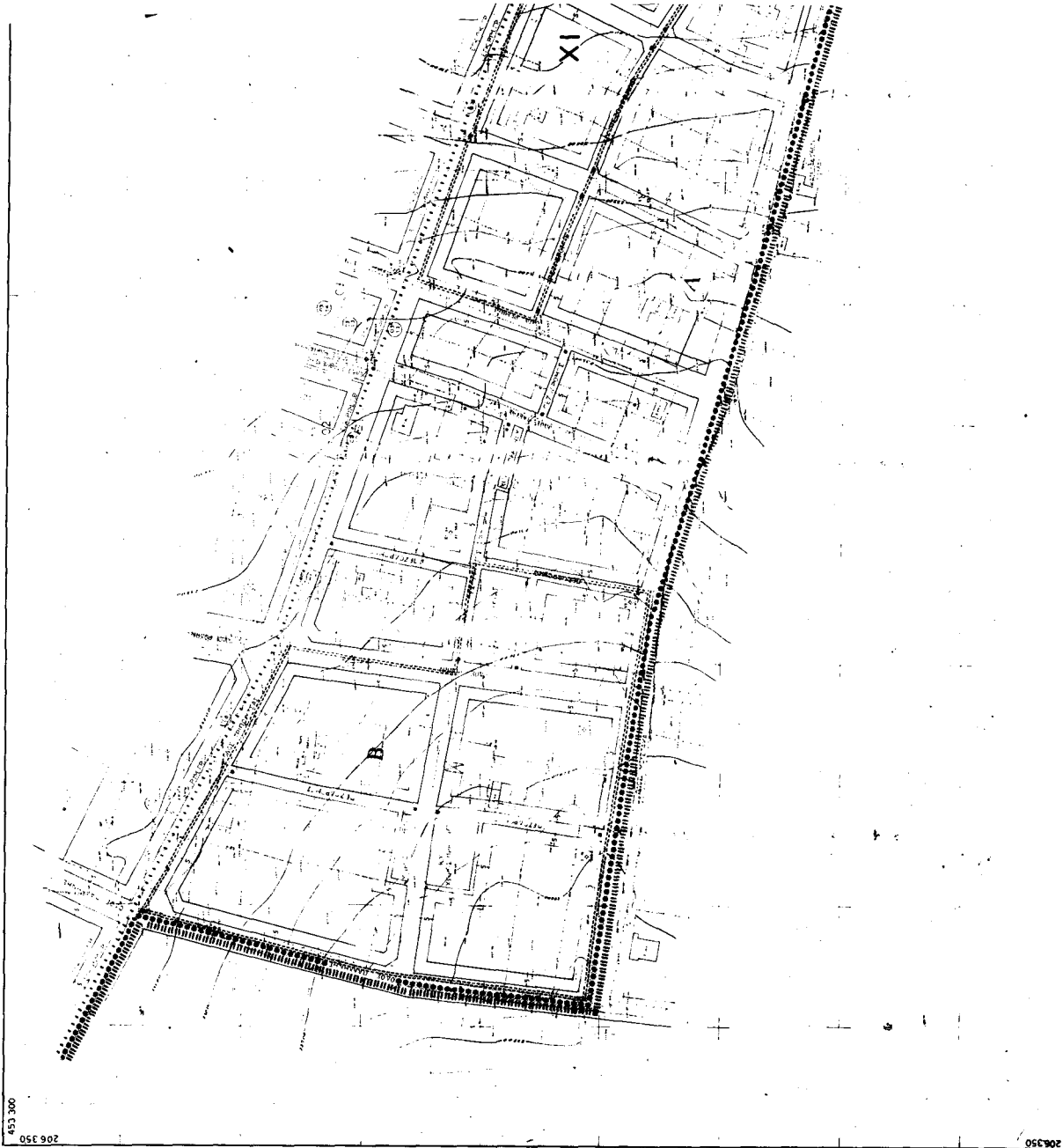
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2047/93

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μελισσίου Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και 20.8.1985 (ΦΕΚ 413/Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) Π. Δ/γμάτων «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων οικισμών δόμησης» και Τοπ. Δ/γμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το υπ' αριθμ. 4813/29.9.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Τις υπ' αριθμ. 65/1992, 68/1992 και 76/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίου.

6. Την υπ' αριθμ. 8/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται το όριο του Οικισμού Μελισσίου (Ν. Κορινθίας) όπως φαίνεται με μαύρη διακοπτόμενη γραμμή και στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ξυλοκάστρου με την υπ' αριθμ. 2047/1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του Οικισμού Μελισσίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1.000) τετ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3.α) Εντός της ζώνης των εκατό (100) μέτρων του Οικισμού Μελισσίου και το σημείο 37, όπως φαίνεται στο ίδιο που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα την 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια πεντακόσια (1.500) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

4. Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις οικοπέδων πρέπει να έχουν πλάτος τεσσάρων (4) μέτρων για την οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

5. Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

6. Το μέγιστον ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα.

7. Στο τμήμα του οικισμού μεταξύ των σημείων (49) μέχρι σημείων (1) Διοικητικό όριο Μελισσίου – Άνω Διμηνίου στα οικόπεδα που εφάπτονται προς βορράν της ΠΕΟ αφήνεται υποχρεωτικά απόσταση δέκα (10) μέτρων από τα όρια της Π.Ε.Ο.

Στο ως άνω τμήμα δεν επιτρέπεται η δημιουργία συνεργείων αυτοκινήτων και μάντρες εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μελισσίου (Ν. Κορινθίας) έγγραφο 942/30.9.1993 της Κοινότητας.

Άρθρο 3

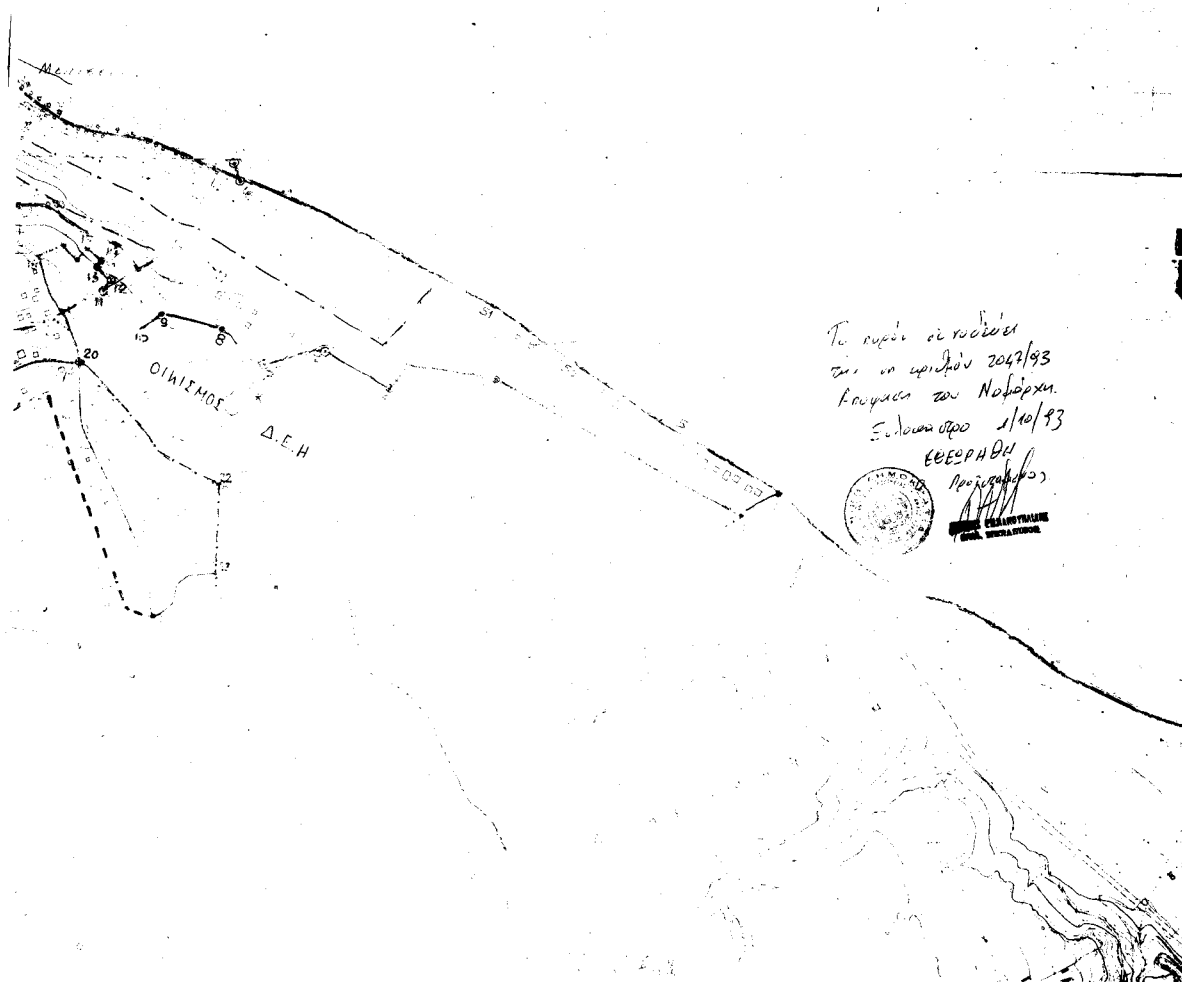
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Δ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ





Αριθ. 7278

(3)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μυτιλήνης
στα Ο.Τ. 680, 684, 773, 774, 776.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2 Σεπτεμβρίου 1988 (ΦΕΚ 869 Δ' 5.12.88).
5. Τις υπ' αριθμ. 11/1993 και 22/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Μυτιλήνης.
6. Την υπ' αριθμ. 268/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λέσβου όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 20.9.1993 συνεδρίας.

Επειδή στα υπόψη τμήματα υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ δρόμων και ομόρων ιδιοκτησιών και επειδή με το υπάρχον σχέδιο πώλεως ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίρια και επειδή ακόμη στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο έχει παραλειφθεί προφανώς από λάθος το όριο του πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μυτιλήνης με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 776 και 774 καθώς μεταξύ των Ο.Τ. 664 και 680 ως και μεταξύ των Ο.Τ. 680 και 681. Τροποποιείται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 774 και 773 και τέλος μετατοπίζονται ελαφρώς τα Ο.Τ. 664 και Ο.Τ. 680 όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Άρθρο 3

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

